

JULIO TEIXEIRA DE SOUSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE , com NIF 700772316, informa que pretende proceder à venda CONJUNTA E INDIVISÍVEL os seguintes Prédios Rústicos :

1. Prédio rústico localizado em Lugar de Manufe, Freguesia de Mancelos, concelho de Amarante, Distrito do Porto, registado com o Artº Matricial 1152 , com a descrição na CPU como Serrado da Casa da Passagem – Cultura, Ramada, Vinha, Videiras, Oliveiras e Pastagem, que confronta a Norte com José Ernesto Cardoso e Estrada, a Sul com Casimiro Ferreira Magalhães, a Nascente com Herd.de Aberto Apolinário e a Poente com Estrada;
2. Prédio rústico localizado em Lugar de Manufe, Freguesia de Mancelos, concelho de Amarante, Distrito do Porto, registado com o Artº Matricial 1164 , com a descrição na CPU como Bouça do Cemitério – Pinhal e Eucaliptal, que confronta a Norte com Estrada, a Sul com Cemitério, a Nascente com Aberto Apolinário e a Poente com Estrada;
3. Prédio rústico localizado em Lugar de Manufe, Freguesia de Mancelos, concelho de Amarante, Distrito do Porto, registado com o Artº Matricial 1180 , com a descrição na CPU como Bouça da Raposeira – Mato e Pastagem, que confronta a Norte com José Ernesto Cardoso, a Sul com Herdeiros de José Ferreira, a Nascente com José Ernesto Cardoso e a Poente com Limite com Real;
4. Prédio rústico localizado em Lugar de Manufe, Freguesia de Mancelos, concelho de Amarante, Distrito do Porto, registado com o Artº Matricial 707, com a descrição na CPU como Bouça de Sequeiros – Pinhal e Eucaliptal, que confronta a Norte com António de Sousa Machado, a Sul com José Augusto Teixeira de Sousa, a Nascente com António de Sousa Machado e a Poente com José Ernesto Cardoso;
5. Prédio rústico localizado em Lugar de Manufe, Freguesia de Mancelos, concelho de Amarante, Distrito do Porto, registado com o Artº Matricial 1188, com a descrição na CPU como Bouça da Tapada do Barreiro - Mato, que confronta a Norte com José Ernesto Cardoso, a Sul com Estrada, a Nascente com Estrada e a Poente com José Ernesto Cardoso e outro(não designado);
6. Fazem ainda parte integrante do negócio os Prédios Urbanos com os Artºs 366 e 367, que não estão sujeitos a Direito de preferência a confinantes.

A venda será efetuada a José Manuel Amorim Milheiro da Costa e esposa, Maria da Graça Moreira Macedo de Sousa Cardoso Milheiro da Costa, pelo valor total de 200.000€ ( Duzentos Mil Euros ), através de Escritura Publica/DPA a ser realizada no próximo dia 16 de Dezembro de 2022, no Consultório Notarial da Drª Laurinda Maria Teixeira Gomes, sito na Praça Carlos Alberto, 123 4º salas 44/45, 4050-159 Porto

Assim sendo, e por impossibilidade de contato por escrito para as moradas fiscais dos confinantes, consideram-se desde já notificados, os confinantes dos Prédios Rústicos com os Artºs 1152,1164,1180,707, 1188 da Freguesia de Mancelos da intenção de venda, podendo os mesmos, ao abrigo do artº 1380, nº1 do C. Civil, exercer o Direito de Preferência.

Caso assim o pretendam, deverão os interessados fazer chegar por email endereçado para [a.silva@medinvest.pt](mailto:a.silva@medinvest.pt) até às 24 horas do dia 15, a sua intenção de compra.